02523 IV - 221/17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL X 253703

23/3/17
C - 1194006

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
23 MAR 2017

।। আমমোক্তারনামা দলিল ।।
** ************** ****

লিখিতং ::———
* * ****** ** ** *

শ্রী সঞ্জয় নস্কর , প্যান নং - এ আই ওয়াই পি এন ৫৬৫৮ এইচ , পিতা - শ্রী অর্দ্ধেন্দু নস্কর , সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - চকপাঁচুড়িয়া , থানা - নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৫৬ , জাতিয়তা - ভারতীয় , ধর্ম্ম - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা

বরাবর..

বরাবর ::——
****

শ্রী জয়ন্ত নস্কর , পিতা - শ্রী বিমল নস্কর , সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - চকপাচুঁড়িয়া , থানা - নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৫৬ , জাতিয়তা - ভারতীয় , ধর্ম্ম - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।। প্যান - এ কে এইচ পি এন ৩২৭৯ কে ।।

কস্য আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা - নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাচুঁড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস) ও এল. আর. ১০৬১ নং দাগে শালি শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে ৪০.২৫শতক জমি ও অন্যান্য দাগের অংশ মাফিক জমি সাং - চকপাচুঁড়িয়া , থানা - নিউটাউন নিবাসী অধুনা মৃত সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় চলতি বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ১৬৬৬ নং খতিয়ানে উক্ত সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিজ নাম বরাবরে উক্ত দাগের জমি

ও অন্যান্য দাগের অংশ মাফিক জমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় পুত্র বনমালী নস্কর ও স্ত্রী ভগবতী নস্কর দুয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পর গমন করিলে পর উঁহারা উক্ত সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্প পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশের জমিতে মালিক দখলকার ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৫।৪।২০১০ তারিখে সম্পাদিত ও ৬।৪।২০১০ তারিখে বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬ নং সি.ডি. ভলুমের ৩৯১১ — ৩৯১৯ নং পাতায় নকলকৃত ৩৪৯০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্রেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল (আর.এস) ও এল. আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে ৪০.২৫ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমি অত্র দলিলের দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল দিয়া দেন । অত্র দলিলের দাতা আমি উক্ত হাল (আর.এস) ও এল. আর. ১০৬১ নং দাগের জমির মধ্যে ১০ শতক জমি বনমালী নস্কর ও ভগবতী নস্কর দুয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় চলতি বি.এল. আর সেটেলমেন্ট অফিসের কৃষি ২৪৬৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে উক্ত দাগের অংশ মাফিক জমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার আছি । যাহা আ বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ।।

এক্ষণে..

এক্ষণে উক্ত চকপাঁচুড়িয়া মৌজার হাল (আর.এস) ১০৬১ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ০৬.২০ ছয় শতক কুড়ি শতকাংশ জমি বায়না , বিক্রয় ইত্যাদি করিবার জন্য অত্র বরাবর শ্রী জয়ন্ত নস্কর, পিতা - শ্রী বিমল নস্কর মহাশয়কে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া অত্র আমমোক্তারনামা লিখিয়া স্বীকার , অঙ্গিকার করিতেছি যে , উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে ভারতের যেকোন স্থানে যে সকল সরকারী অফিস আদালতে উকিল , মোক্তার , ব্যারিস্টার নিযুক্ত করিবার জন্য ওকালত নামায় আমার নাম ব:কলমে সহি সম্পাদন করত : মোকদ্দমার আরজি , সওয়াল , জবাব , নোটিশ করা , সমন করা ইত্যাদি করিবার জন্য সমস্ত ক্ষমতা দিলাম । উক্ত আমমোক্তার মহাশয় সরকারী ও বেসরকারী অফিসে ও কাগজপত্রাদিতে আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করিয়া সর্ব কার্য্যাদি করিতে পারিবেন ।।

উক্ত চকপাঁচুড়িয়া মৌজার হাল (আর.এস) ও এল. আর. ১০৬১ নং দাগে শালি জমির মধ্যে কমবেশী ০৬.২০ ছয় শতক কুড়ি শতকাংশ জমি বায়না , বিক্রয় করিবার জন্য উক্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ মূল্য গ্রহণ করিয়া স্থানীয় বা সদর রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া লিখিত দলিলে আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দলিল ফেরতের রসিদে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া দলিল পত্রাদি খরিদ্দারকে বুঝাইয়া দিবেন । দলিলের ভ্রম সংশোধন বা দলিলের মধ্যে কাটাকুটি হইলে কৈফিয়তে সহি সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন । উক্ত জমি সরকার

কর্তৃক......

কর্তৃক অধিগৃহীত হইলে উক্ত বিষয়ে যাবতীয় কার্য্যাদি ও ক্ষতি পূরণ বাবদ টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় যাহা করিবেন তাহা আমার স্বীয় কার্যের ন্যায় গণ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ টাকা আমার নামীয় ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমা করিবেন ।। উক্তজমি সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই ।।

উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার উন্নয়ণ মূলক কার্য্য বা গৃহাদি নির্ম্মাণ করিতে পারিবেন না এবং উপরিউক্ত কার্য্য সম্পর্কিয় যাবতীয় খরচ আমার নামীয় ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্ট হইতে লইতে বাধ্য থাকিবেন। অত্র দাতা আমি কোন অর্থ গ্রহণ না করিয়া অত্র বরাবর মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম ।।

অত্র আমমোক্তার উক্ত সম্পত্তির কোনরূপ শ্রেনী পরিবর্তন করিতে পারিবেন না। উক্ত আমমোক্তার নামা বলে উক্ত আমমোক্তার উপরিউক্ত সম্পত্তির উপর কোন স্বত্ব স্বামিত্ব বা অধিকার অর্জন করিবেন না ।।

এতদর্থে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র আমমোক্তার নামা লিখিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ৯ই চৈত্র —

ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৩শে মার্চ্চ,

তপশীল.......

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট সাবরেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুঃ মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং - ৩৩, রে. সা. নং - ২০৫ $\frac{১}{২}$, প্রজার চলতি বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১৬৬৬ নং খতিয়ান তৎপর কৃষি ২৪৬৮ নং খতিয়ানে সঞ্জয় নস্করের নামে রেকর্ডিয় হালে রায়ত দখলী সত্ত্ব বিশিষ্ট ।।

হাল (আর.এস) ও এল. আর. ১০৬১ এক হাজার একষট্টি নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে ১০ দশ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ০৬.২০ ছয় শতক কুড়ি শতকাংশ জমি । উঃ আমমোক্তার নামার আমমোক্তারকৃত জমি হইতেছে ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তরে ::—— বনমালী নস্কর ।।

দক্ষিণে ::—— সঞ্জয় নস্কর ।।

পূর্ব্বে......

পূর্ব্বে ::—— সঞ্জীব বিশ্বাস ।।

পশ্চিমে ::—— সমীর নস্কর ।।

মুসাবিদাকারক ::——
****
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং - শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-24
- - - - - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারক ::——
****
উদয় সাহা
উদয় সাহা ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ইসাদী ::——
- - - - - - - - - - - - - - - - -
১। প্রশান্ত মণ্ডল
গ্রাম ও পোঃ পাঁচুড়িয়া
থানা নিউটাউন
কলকাতা ৭০০১৫৬
২। সিন্টু নস্কর
সাং চকপাঁচুড়িয়া
থানা-নিউটাউন

ent of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
escription of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4007, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 21/03/2017, Vendor name: MITA DUTTA

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

ier Details :

Name & address	
ri PRASHANTA NASKAR on of Shri JAY HIND NASKAR CHAK PANCHURIA, P.O:- CHAK PANCHURIA, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri SANJOY NASKAR, Shri JAYANTA NASKAR	
	23/03/2017

Endorsement For Deed Number : IV - 152300221 / 2017

On 23-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 23-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri SANJOY NASKAR ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/03/2017 by 1. Shri SANJOY NASKAR, Son of Shri ARDHENDU NASKAR, CHAK PANCHURIA, P.O: CHAK PANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri JAYANTA NASKAR, Son of Shri BIMAL NASKAR, CHAK PANCHURIA, P.O: CHAK PANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri PRASHANTA NASKAR, , , Son of Shri JAY HIND NASKAR, CHAK PANCHURIA, P.O: CHAK PANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

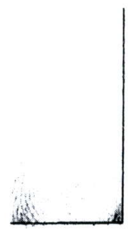
Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Major Information of the Deed

Deed No :	**IV-1523-00221/2017**	**Date of Registration**	**23/03/2017**
Query No / Year	**1523-1000094006/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**22/03/2017 12:00:15 PM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SUDHIR KUMAR NASKAR SIKHARPUR,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836587644, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(d))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
	Shri SANJOY NASKAR (Presentant) Son of Shri ARDHENDU NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 23/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/03/2017 ,Place : Office	 23/03/2017	 LTI 23/03/2017	 23/03/2017
	CHAK PANCHURIA, P.O:- CHAK PANCHURIA, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AIYPN5658HStatus :Individual			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri JAYANTA NASKAR Son of Shri BIMAL NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 23/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/03/2017 ,Place : Office	 23/03/2017	 LTI 23/03/2017	 23/03/2017
	Son of Shri BIMAL NASKAR Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AKHPN3279KStatus :Individual			

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1523-2017, Page from 3523 to 3537

being No 152300221 for the year 2017.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2017.03.28 12:08:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 28-03-2017 12:08:24

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GGC3034840

পরিচয় পত্র

Elector's Name	Jayanta Naskar
নির্বাচকের নাম	জয়ন্ত নস্কর
Father's Name	Bimal Naskar
পিতার নাম	বিমল নস্কর
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2006	22
১.১.২০০৬ এ বয়স	২২

Address:
Naskar Para,Baidya Para,Mondal Para. Patharghata
Rajarhat North 24 Parganas 700135

ঠিকানা:
নস্কর পাড়া,বৈদ্য পাড়া,মণ্ডল পাড়া . পাথরঘাটা রাজারহাট উত্তর ২৪ পরগণা
৭০০১৩৫

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)
District:North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা
Date: 07.04.2006 তারিখ:: ০৭.০৪.২০০৬

196/0248

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GGC3898855

পরিচয় পত্র

Elector's Name Sanjay Naskar

নির্বাচকের নাম সঞ্জয় নস্কর

Father's Name Ardhendu Naskar

পিতার নাম অর্দ্ধেন্দু নস্কর

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2006 19

১.১.২০০৬ এ বয়স ১৯

Address:

Naskar Para ,Baidya Para, Mandal Para. Patharghata
Rajarhat North 24 Parganas 700135

ঠিকানা:

নস্কর পাড়া,বৈদ্য পাড়া,মণ্ডল পাড়া . পাথরঘাটা রাজারহাট উত্তর ২৪ পরগণা
৭০০১৩৫

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : **৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)**

District: North 24 Parganas **জেলা:** উত্তর ২৪ পরগণা

Date: 10.03.2006 **তারিখ::** ১০.০৩.২০০৬ 198/0988

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible signature]

LH

RH.

ATTESTED :- [illegible signature]

[illegible signature]

LH

RH.

ATTESTED :- [illegible signature]

PHOTO

LH

RH.

ATTESTED :-